

兰州现代职业学院零星维修项目

竞争性谈判文件

采购项目编号：LXHQ-JJ-2025003

采购单位：兰州现代职业学院

2025年08月04日

目录

第一章 竞争性谈判公告.....2

第二章 供应商须知.....5

第三章 谈判原则及办法.....27

第四章 合同条款及格式.....35

第五章 工程量清单.....45

第六章 图纸.....47

第七章 技术标准及要求.....85

第八章 谈判响应性文件格式.....86

第九章 其他资料.....118

第一章 竞争性谈判公告

本招标项目 兰州现代职业学院零星维修项目，已具备招标条件，学院对本项目以竞争性谈判的方式进行招标，现邀请你单位参加兰州现代职业学院零星维修项目（项目名称）项目投标。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：LXHQ-JJ-2025003
- 2、项目名称：兰州现代职业学院零星维修项目
- 3、项目概况：本项目为兰州现代职业学院零星维修项目。维修面积约为 347.79 平方米，该项目位于甘肃省兰州新区兰州现代职业学院内。
- 4、预算金额：297400.00 元
- 4、最高限价：297400.00 元
- 5、采购需求：兰州现代职业学院零星维修项目（详见竞争性谈判文件）。
- 6、合同履行期限：按合同约定执行
- 7、本项目（是/否）接受联合体：否

二、申请人资格要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料；

（1）具有合法有效的法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或统一社会信用代码证（拥有三证合一或五证合一证照的供应商，须提供三证合一或五证合一证照）；

（2）供应商须提供 2023 年度或 2024 年度经审计的完整的财务审计报告，当年新成立的公司、上年度财务审计报告还未审计完成的、投标人为其他组织或自然人的需提供其基本开户银行出具的资信证明；

（3）供应商需提供投标截止日前近半年内缴纳的任意一个月的任意一项税种（增值税、企业所得税）的凭据，依法免税的供应商，应提供相应的证明文件；

(4) 社会保障资金缴纳记录（供应商逐月缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前近半年内任意一个月的缴纳社会保障资金的入账票据凭证原件扫描件，供应商逐年缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前上年度缴纳社会保障资金的入账票据凭证原件扫描件）；

(5) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件扫描件）。（截至开标日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）。

2. 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标（以公告发布之日起至响应文件递交截止时间前在相关网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：详见谈判文件。

4. 本项目的特定资格要求：1) 供应商须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的企业安全生产许可证；2) 拟派项目经理须具有注册在本企业的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格 B 证。

三、资格审查方式：

本项目采用资格后审。投标人自行判断是否符合公告要求，并决定是否参加。

四、获取竞争性谈判文件的时间、方式

1、获取竞争性谈判文件的时间：2025 年 08 月 04 日至 2025 年 08 月 08 日。

2、获取竞争性谈判文件的方式：线上获取（学院官网自行下载）。

3、获取竞争性谈判文件应提交以下资料：

法人授权函（包含项目名称）、法人及被授权人身份证复印件、申请人资格要求、投标人基本信息表（格式自拟，包含单位名称、联系人姓名、联系人电话、联系人邮箱等）。

注：以上所有资料须以一套 PDF 格式的文件发至邮箱（361765331@qq.com），PDF 格式的资料须逐页加盖单位鲜章或电子章，发送邮件时请投标人填写联系人

及联系电话。未提供者以上资料者视为未报名成功，投标时将不予受理。

七、竞争性谈判响应文件的递交

- 1、递交截止时间：2025 年 08 月 09 日 10 时 00 分（北京时间）。
- 2、递交地点：兰州现代职业学院继续教育学院 2 楼会议室（甘肃省兰州市城关区焦家湾街道嘉峪关东路 389 号）。
- 3、逾期或不符合规定的投标文件不予受理。

八、发布公告的媒介：

本竞争性谈判公告在兰州现代职业学院官网（<https://www.lzmvc.edu.cn>）上发布，对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，招标人及招标代理机构不予承担责任。

九、联系方式

招标人：兰州现代职业学院
地址：兰州新区西岔职教园区九龙江街 500 号
联系人：王琛惠
电话：13893395911
邮箱：361765331@qq.com

2025 年 08 月 04 日

第二章 供应商须知

一、供应商须知前附表

序号	内容	说明和要求
1	项目概况	本项目为兰州现代职业学院零星维修项目。维修面积约为347.79平方米，该项目位于甘肃省兰州新区兰州现代职业学院内。
2	采购项目名称	兰州现代职业学院零星维修项目
3	采购人	名 称：兰州现代职业学院 地 址：兰州新区西岔职教园区九龙江街 500 号 联系人：王琛惠 电 话：13893395911
4	采购预算	297400.00 元
6	采购方式	竞争性谈判
7	谈判办法	最低评标法
8	资金来源及比例	财政资金：公用经费
9	资金落实情况	已落实
10	采购范围	兰州现代职业学院零星维修项目
11	工程期限	工程期限：合同签订后 30 个日历天
12	建设地点	兰州新区西岔职教园区九龙江街 500 号
13	质量标准	合格

14	供应商资格要求	1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料； （1）具有合法有效的法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或统一社会信用代码证（拥有三证合一或五证合一证照的供应商，须提供三证合一或五证合一证照）； （2）供应商须提供 2023 年度或 2024 年度经审计的完整的财务审计报告，当年新成立的公司、上年度财务审计报告还未审计完成的、投标人为其他组织或自然人的需提供其基本开户银行出具的资信证明； （3）供应商需提供投标截止日前近半年内缴纳的任意一个月的任意一项税种（增值税、企业所得税）的凭据，依法免税的供应商，应提供相应的证明文件； （4）社会保障资金缴纳记录（供应商逐月缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前近半年内任意一个月的缴纳社会保障资金的入账票据凭证原件扫描件，供应商逐年缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前上年度缴纳社会保障资金的入账票据凭证原件扫描件）； （5）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件扫描件）。（截至开标日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）。 2. 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标（以公告发布之日起至响应文件递交截止时间前在相关网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）； 3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：详见谈判文件。 4. 本项目的特定资格要求：<u>1）供应商须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的企业安全生产许可证；2）拟派项目经理须具有注册在本企业的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格 B 证。</u>
----	---------	--

15	是否接受联合体响应	不接受
16	供应商不得存在的其他情形	是否补充供应商不得存在的其他情形条款： <u>无</u>
17	澄清答疑会	不召开
18	竞争性谈判文件澄清发出的形式	形式： <u>在兰州现代职业学院官网（https://www.lzmvc.edu.cn）上发布</u>
19	分包	不允许
20	实质性要求和条件	<u>竞争性谈判文件（商务部分及技术规格书部分）中任何一条加注“*”的条款均视为“实质性要求和条件”。对加注“*”的条款不响应（包括响应负偏离或者未作出任何响应）的，将被视为实质上不响应竞争性谈判文件的要求和条件，其投标将被否决。</u>
21	偏差	<u>允许</u> 一、采购人关于其他缺漏、技术偏差的规定： <u>竞争性谈判文件（商务部分及技术规格书部分）中任何一条加注“*”的条款均视为“实质性要求和条件”。对加注“*”的条款不允许有偏差，其他项允许有偏差，并对其扣分。</u>
22	踏勘现场	☒ 不组织 ☐ 组织
23	构成竞争性谈判文件的其他资料	<u>无</u>
24	供应商对竞争性谈判文件提出质疑的时间	<u>供应商应在其获取谈判文件之日起3个工作日内对谈判文件的内容提出质疑。</u>
25	采购人的澄清发出时间	<u>提交响应文件截止时间3日前</u>

26	构成谈判文件的其他文件	谈判文件的澄清、修改书及有关补充通知为谈判文件的有效组成部分
27	本项目响应报价	1. 本项目投标币种为：人民币 2. 本项目响应报价： 响应报价包括完成本项目招标范围内和合同条款上所列招标范围、设计文件、工程内容及按期完工后交付业主即可正常使用的全部费用，包括但不限于：规费、安全文明施工费、措施费、人工费、材料费、机械费（机械、模板模具、脚手架等）、管理费、利润、规费、税金、材料报验、验收费用、政策性费用及其他相关部门规定要求的费用等。 3. 注意：采购人不接受可选择的响应报价。即供应商的报价必须为确定的，不得是可调整的价格或者附带条件的价格，否则其投标将被否决。 本项目提供报价模板。请供应商按照竞争性谈判文件的分项报价清单进行报价。
28	最高响应限价	有 最高投标限价为：人民币贰拾玖万柒仟肆佰元（¥297400.00元）。 响应报价高于最高投标限价或经评标委员会认定低于成本价的，评标委员会按否决投标处理。
29	响应报价的其他要求	无
30	响应有效期	自谈判响应性文件正式递交之日起 60 日历天
31	响应保证金	不要求提供
32	是否允许递交备选响应方案	不允许
33	谈判响应文件递交截止时间及地点	截止时间：2025 年 08 月 09 日 10 时 00 分（北京时间）； 递交地点：兰州现代职业学院继续教育学院 2 楼会议室（甘肃省兰州市城关区焦家湾街道嘉峪关东路 389 号）。

34	响应文件份数	正本 1 份；副本 1 份；电子文档 1 套（U 盘储存，文件须为 PDF 格式和 DOC（DOCX）格式各 1 份，与纸质版完全一致，包括签字盖章）；
35	谈判响应性文件是否退还	否
36	开标时间和地点	开标时间：同响应文件递交截止时间 开标地点： 兰州现代职业学院继续教育学院 2 楼会议室（甘肃省兰州市城关区焦家湾街道嘉峪关东路 389 号）。
37	开标、评标	1. 评标委员会要求投标人提交的澄清、补正、说明（报价）等材料，投标人必须在规定的时间内（15 分钟内）进行回复提交，如不能在规定的时间内响应或提交，一切后果由投标人自行承担。 2. 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。
38	谈判小组的组建	竞争性谈判小组由后勤基建处代表和相关二级学院（处室）代表共 5 人以上单数组成。
39	谈判小组推荐成交候选人的数量	本项目谈判小组应在《评标报告》中推荐 <u>1</u> 名成交候选人。 【说明】谈判小组应当在评标报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交人。成交候选人并列的，由谈判小组按照竞争性谈判文件规定的方式确定成交；竞争性谈判文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

40	支持中小企业发展	<u>无</u> 参加本项目政府采购活动的中小企业应当提供《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库【2022】19号）规定的《中小企业声明函》，并对其真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。
41	符合支持残疾人就业认定	<u>无</u> 符合条件的残疾人福利性单位在参加本项目政府采购活动时，应当提供《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。
42	其他法律法规强制性规定或扶持政策	根据《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库[2020]46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库[2022]19号）财库、《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）规定，对满足价格扣除条件且在谈判响应性文件中提交了《供应商企业类型声明函》、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件或《残疾人福利性单位声明函》的供应商，其谈判报价扣除比例后参与评审。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
43	成交结果公示媒介及期限	公示媒介： （1）兰州现代职业学院官网（https://www.lzmvc.edu.cn） （2）公示期限：<u>1</u>个工作日
44	履约保证金	是否要求成交人提交履约保证金：<u>不要求</u> 履约保证金的形式：<u> / </u> 履约保证金的金额：<u> / </u>

45	需要补充的其他内容	
1	其他	1. 供应商在响应文件及相关文件的签订、履行、通知等事项的书面文件中的单位盖章、印章、公章等处均仅指与当事人名称全称相一致的标准公章或具有法定效力的印鉴，不得使用其它形式（如带有“专用章”等字样的印章）。投标人的法定代表人或授权代表签字或盖章等处仅指与法定代表人或者授权代表名称相一致的签名或盖具有法定效力的个人印鉴或签字章，不符合本条规定的投标将被拒绝。 2. 采购人对涉及院校类有关案件、存在违法违规行为的供应商和责任人将严格资格审查，采取限制性或禁止性的措施。对涉及本单位有关案件、存在违法违规行为的投标人和责任人将及时报备。 3. 供应商在相关案件查办时，有配合提供证据、做证的义务，如果发生拒不配合监委调查工作的情形，招标人有权采取警示约谈、降低考核评价分数、降低供货份额、缩短服务期限、终止所有业务合同、解除所有业务合同等一种或多种组合进行处理。 4. 递交响应文件时，委托代理人必须到场并携带本人身份证、授权委托书（原件），否则视为自动放弃投标。开标期间，投标人只需委派一人参加（即法定代表人或其授权的委托代理人）。

二、 供应商须知

1、总 则

1.1 招标项目概况

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章以及甘肃省政府采购的有关规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段工程进行招标。

1.1.1 招标项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.2 采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 采购预算：见供应商须知前附表。

1.1.4 代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.5 采购方式：见供应商须知前附表。

1.1.6 谈判办法：见供应商须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见供应商须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、建设地点和质量标准

1.3.1 招标范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 建设地点：见供应商须知前附表。

1.3.3 质量标准：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商资格要求：见供应商须知前附表

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 供应商须知前附表规定接受联合体响应的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和供应商须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按竞争性谈判文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就成交项目向采购人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本采购项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 供应商不得存在下列情形之一：

1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对竞争性谈判文件和谈判响应性文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担对其不利的法律责任。

1.7 语言文字

招标谈判响应性文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 澄清答疑会

1.9.1 供应商须知前附表规定召开澄清答疑会的，必须在开启前 5 日组织召开。采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开澄清答疑会，澄清供应商提出的问题。

1.9.2 供应商应按供应商须知前附表规定的时间地点前将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。如另有约定的，详见供应商须知前附表规定。

1.9.3 澄清答疑会后，采购人将对供应商所提的问题澄清，通知所有获取竞争性谈判文件的供应商。该澄清内容为竞争性谈判文件的组成部分。如另有约定的，详见供应商须知前附表的规定。

1.10 分包

1.10.1 供应商拟在成交后将成交项目的非主体材料进行分包的，应符合供应商须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除供应商须知前附表规定的非主体材料外，其他工作不得分包。

1.10.2 成交人不得向他人转让成交项目，接受分包的人不得再次分包。成交人应当就分包项目向采购人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.12 响应和偏差

1.12.1 谈判响应性文件应当对竞争性谈判文件的实质性要求和条件作出满足性或更有

利于采购人的响应，否则，供应商的投标将被否决。实质性要求和条件见供应商须知前附表。

供应商应根据竞争性谈判文件的要求提供投标设计方案或者施工方案等内容以对竞争性谈判文件作出响应。

1.12.2 供应商须知前附表允许谈判响应性文件偏离竞争性谈判文件某些要求的，偏差应当符合竞争性谈判文件规定的偏差范围和幅度。

2. 竞争性谈判文件

2.1 竞争性谈判文件的组成

2.1.1 本竞争性谈判文件包括：

- (1) 竞争性谈判公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 谈判原则及办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 谈判响应性文件格式；
- (9) 供应商须知前附表规定的其他资料；
- (10) 其他资料。

2.1.2 采购人根据本章第 1.9 款、第 2.2 款和第 2.3 款在兰州现代职业学院官网 (<https://www.lzmmc.edu.cn>) 对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

2.1.3 竞争性谈判文件、对竞争性谈判文件所作的澄清、修改均以兰州现代职业学院官网 (<https://www.lzmmc.edu.cn>) 发布的为准。当竞争性谈判文件与竞争性谈判文件所作的澄清、修改内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

2.1.4 采购人对谈判办法、评审项目等重要评审内容作何种变更，都要重新制作电子竞争性谈判文件，无论对采购预算作出何种变更，都要重新制作送审采购预算文件，同时发布补遗文件进行说明以保证各供应商都能重新下载最新的电子竞争性谈判文件和采购预算文件用于编制电子谈判响应性文件。

2.2 竞争性谈判文件的澄清

2.2.1 供应商应在获取文件后并仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应按供应商须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达采购人，要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清。如需召开澄清答疑会的，按本章 1.9.1 项规定的进行。

2.2.2 竞争性谈判文件的澄清必须发给所有获取竞争性谈判文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间详见供应商须知前附表的规定，并且澄清内容可能影响谈判响应性文件编制的，应按照法定时限延长谈判截止时间。

2.2.3 供应商应在截标时间前随时登录“兰州现代职业学院官网 (<https://www.lzmvc.edu.cn>)”，查看中有关本项目竞争性谈判文件的澄清、修改内容。否则，由此引起的投标损失自负。

2.2.4 除非采购人认为确有必要答复，否则，采购人有权拒绝回复供应商在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 竞争性谈判文件的修改

2.3.1 采购人以供应商须知前附表规定的形式修改竞争性谈判文件，并通知所有已购买竞争性谈判文件的供应商。修改竞争性谈判文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的谈判截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响谈判响应性文件编制的，应相应延长谈判截止时间。

2.3.2 供应商应在截标时间前随时登录兰州现代职业学院官网 (<https://www.lzmvc.edu.cn>)，查看中有关本项目竞争性谈判文件的澄清、补充内容。否则，由此引起的投标损失自负。

2.4 竞争性谈判文件的质疑

2.4.1 供应商或者其他利害关系人对竞争性谈判文件有质疑的，应当按照中华人民共和国财政部《政府采购质疑和投诉办法》执行，详见供应商须知前附表规定的时间前以书面形式提交给采购人或代理机构。

2.4.2 质疑提起人是法人的，应由其法定代表人或者授权代表签字并盖章（由授权代表签署的，应附法定代表人签署的授权委托书原件）；质疑提起人是其他组织或者个人的，应由其主要负责人或者质疑提起人本人签字，并附有效身份证明文件。质疑有关材料是外文的，质疑提起人应同时提供其中文译本，并以中文译本为准。

2.4.3 质疑函应当包含下列内容：

（1）有明确的质疑请求和必要的证明材料；

- (2) 有明确的质疑对象；
- (3) 署有联系人真实姓名及联系方式；
- (4) 法律、法规和规章规定的其他材料。

2.4.4 质疑存在下列情形之一的，可以不予受理：

- (1) 质疑申请不符合上述 2.4.1-2.4.3 规定的；
- (2) 超过质疑提出时效的；
- (3) 已经作出质疑答复、质疑提起人无新的事实证据，又就同一问题提出质疑的；
- (4) 法律、法规和规章规定的其他情形。

2.4.5 采购人将在收到质疑之日起 7 日内作出答复；

3 谈判响应性文件

3.1 谈判响应性文件的组成

3.1.1 谈判响应性文件应包括以下内容：

1. 响应函
2. 法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书
3. 开标一览表
4. 联合体协议书
5. 资格审查资料
6. 已标价工程量清单
7. 施工组织设计
8. 项目管理机构
9. 供应商须知前附表规定的其他材料
10. 政策性支持
11. 其他资料

供应商在评标过程中作出的符合法律法规和竞争性谈判文件规定的澄清确认，构成谈判响应性文件的组成部分。

本项目谈判响应性文件的具体要求，详见供应商须知前附表。

3.1.2 供应商须知前附表规定不接受联合体响应的，或供应商没有组成联合体的，谈判响应性文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 供应商须知前附表未要求提交响应保证金的，谈判响应性文件不包括本章第 3.1.1（4）目所指的响应保证金。

3.2 响应报价

3.2.1 供应商应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 供应商应充分了解该项目的总体情况以及影响响应报价的其他要素

3.2.4 采用清单模式的，必须按照文件要求的报价模板格式编制响应报价，响应报价工程量清单必须与竞争性谈判文件中的工程清单一致，不得随意变更，若出现增项、漏项，修改清单子目、编号、报价项目名称、单位、数量等，造成评标系统无法清标的，全部视为“**缺漏项错误**”，其投标将被否决；响应报价为各分项报价金额之和，响应报价与分项报价的合价不一致的，则视为“**算术性错误**”，其投标将被否决。供应商在谈判截止时间前修改投标函中的响应报价总额，应同时修改谈判响应性文件“分项报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.5 采购人设有最高投标限价的，供应商的响应报价不得超过最高响应限价，超过最高限价的，视为无效响应，最高响应限价在供应商须知前附表中载明。

3.2.6 采购人不接受可选择响应报价。即供应商的报价必须为确定的，不得是可调整的价格或者附带条件的价格，否则其响应将被否决。

3.2.7 响应报价的其他要求见供应商须知前附表。

3.3 响应有效期

3.3.1 除供应商须知前附表另有规定外，响应有效期为60天。

3.3.2 在响应有效期内，供应商撤销谈判响应性文件的，应承担竞争性谈判文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长响应有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长响应有效期。供应商应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其响应保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其谈判响应性文件；供应商拒绝延长的，其响应失效，但供应商有权收回其响应保证金及以现金或者支票形式递交的响应保证金的银行同期存款利息。

3.4 响应保证金（本项目不缴纳保证金）

资格审查资响应保证金数额及交纳方式详见供应商须知前附表

3.4.1 对于未能按竞争性谈判文件要求交纳响应保证金的，投标无效。

（一） 缴纳形式：响应保证金接受非现金电子转账（电汇）、网银转账、转账支票、银行电子保函。

（二） 截止时间：响应保证金递交截止时间与谈判响应性文件递交截止时间一致。

（三） 采购人或者采购代理机构应当自成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交

人的投标保证金，自采购合同签订之日起5个工作日内退还成交人的响应保证金。

3.4.2 如供应商有下列情况，响应保证金不予退还：

(1) 如果供应商在竞争性谈判文件规定的响应有效期内撤回投标。

(2) 由于成交人的原因未能按照竞争性谈判文件的规定与采购人签订合同。

(3) 由于成交人的原因未能按照竞争性谈判文件的规定交纳履约保证金。

(3) 由于成交人的原因未能按照竞争性谈判文件的规定交纳履约保证金。

(5) 成交后，无正当理由不签订合同或转让、分包项目以及拒绝履行合同义务的。

(6) 成交公示前和成交公示期间，成交候选人无正当理由放弃成交资格的。

(7) 成交弃标的法律责任及处理方式：成交人的任何弃标行为都是违约行为（不可抗力导致的除外）。成交人放弃成交后，重新招标导致的时间延误和社会成本增加，顺延成交结果导致合同价格抬升，采购人将蒙受合同价格损失。恶意弃标行为出现后，采购人有权要求弃标人依法承担赔偿责任合同差价损失，并没收其响应保证金，并报财政部门给予通报，禁止及3年内不得参与省内的投标活动。

3.5 资格审查资料

3.5.1 无重大违法记录的书面证明：

3.5.2 资格承诺声明函：

提供资格承诺声明函

3.6 备选响应方案

3.6.1 除供应商须知前附表中规定允许外，供应商不得递交备选响应方案，否则其响应将被否决。

3.6.2 允许供应商递交备选响应方案的，只有成交人所递交的备选响应方案方可予以考虑。谈判小组认为成交人的备选响应方案优于其按照竞争性谈判文件要求编制的响应方案的，采购人可以接受该备选响应方案。

3.6.3 供应商提供两个或两个以上响应报价，或者在谈判响应性文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上供货方案的，视为提供备选方案。

3.7 谈判响应性文件的编制

3.7.1 投标人应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，并按竞争性谈判文件的规定及附件要求的内容和格式，提交完整的谈判响应性文件。

3.7.2 投标方式：见供应商须知前附表。

3.7.3 谈判响应性文件应按第八章“谈判响应性文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为谈判响应性文件的组成部分。其中，投标函附录在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.4 谈判响应性文件应当对竞争性谈判文件有关工期、响应有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。谈判响应性文件在满足竞争性谈判文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性谈判文件要求更有利于采购人的承诺。

4. 投标

4.1 谈判响应性文件的密封

4.1.1 电子招标投标的密封要求

（1）全套文件必须编制页码。投标人应将所有的响应文件的正本、副本标明“正本”、“副本”等字样，所有的谈判响应文件正本、谈判响应文件副本和电子版本再统一密封于一个密封袋内，并加盖公章密封。

（2）谈判响应性文件正本、副本的内容应一致，如果正本与副本文档不符，以正本为准。谈判响应性文件应由投标人的法定代表人或经正式授权并对投标人有约束力的代表在谈判响应性文件上签字。被授权代表必须将“法定代表人授权书”附在谈判文件中。

（3）任何行间插字、涂改和增删，必须由谈判响应性文件签字人用姓或首字母在旁边签字才有效。

（4）每本谈判响应性文件的内容应胶装装订成册。

（5）投标人应对报价货物提供完整的详细的技术说明，如投标人对指定的技术要求建议做任何改动，应在报价中清楚地注明。

（6）投标人应按附件的要求提交资格文件，并对这些资格文件的真实性负责。

（7）所有谈判响应性文件必须装入密封的信封或封套，并在封口上加盖投标人的公章和密封印章。谈判响应性文件的正本和副本应分别封装，并在每一信封或包装的封面上写明：谈判响应性文件正本或副本； 报价地点及时间；项目编号；项目名称；投标人名称及地址；然后再将该项中所有信封封装在一个外层信封中并加盖公章和密封印章。

（8）代理机构对因谈判响应性文件未胶装装订成册而造成的谈判响应性文件的损坏、丢失不承担任何责任。

（9）代理机构对不可抗力事件造成的谈判响应性文件的损坏、丢失不承担任何责任。

4.2 谈判响应性文件的递交

4.2.1 供应商应在供应商须知前附表规定的谈判截止时间前递交谈判响应性文件。

4.2.2 谈判响应性文件递交方式：现场递交。

(1) 供应商递交谈判响应性文件的地点：见供应商须知前附表。

(2) 采购人收到谈判响应性文件后，向供应商出具签收凭证。

(3) 逾期送达的谈判响应性文件，采购人将予以拒收。

4.3 谈判响应性文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的谈判截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的谈判响应性文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 纸质投标时，供应商修改或撤回已递交谈判响应性文件的书面通知应按照本章第 3.7.3（1）项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 供应商撤回谈判响应性文件的，采购人自收到供应商书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的响应保证金。

4.3.4 修改的内容为谈判响应性文件的组成部分。纸质投标时，修改的谈判响应性文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 评标

5.1 谈判小组

5.1.1 评标由采购人依法组建的谈判小组负责。谈判小组由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。谈判小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

5.1.2 谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

（一）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（二）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

（三）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；

（四）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

（五）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（六）与供应商有利害关系，可能影响对投标公正评审的；

（七）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

（八）法律法规规定的其他情形。

5.1.3 评标过程中，谈判小组成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评

标的，采购人有权更换。被更换的谈判小组成员作出的评审结论无效，由更换后的谈判小组成员重新进行评审。

5.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

5.3 评标

5.3.1 谈判小组按照第三章“谈判办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对谈判响应性文件进行评审。

5.3.2 评标完成后，谈判小组应当向采购人提交书面评标报告和成交候选人名单。谈判小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

5.3.6 支持中小企业发展：见供应商须知前附表。

5.3.7 支持监狱企业：见供应商须知前附表。

5.3.8 支持残疾人福利性单位：见供应商须知前附表。

5.3.9 其他法律法规强制性规定或扶持政策：见供应商须知前附表。

5.4 竞争性谈判程序及评审

5.4.1 谈判小组将对响应文件进行资格性检查和符合性检查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。对关键条款，包括对投标人资格条件的要求、竞争性谈判文件实质性内容的响应等内容的偏离、保留和反对等，将被认为是无效响应。

5.4.2 响应文件属下列情况之一的，将导致其响应文件被拒绝，投标人不能通过修正或撤销不符之处而使其报价成为响应性报价：

5.4.2.1 投标人未按谈判文件要求的金额和时间提交谈判保证金的；

5.4.2.2 超出经营范围；

5.4.2.3 谈判响应文件不完整的；

5.4.2.4 谈判响应文件无法人代表签字或签字人未被法人授权的；

5.4.2.5 投标有效期不足的；

5.4.2.6 谈判响应文件附有招标人不能接受条件的；

5.4.2.7 报价超出项目预算且招标人无法支付的；

5.4.2.8 谈判响应文件有不符合谈判文件要求的内容的；

5.4.2.9 资格证明文件不完整的，未按谈判文件格式要求提供的；

5.4.2.10 所提供的证明文件及材料复印件不清晰、无法辨认或内容不符合规定的。

5.4.3 谈判小组在确定成交候选人以前有权按照有关法规拒绝任何或全部报价，对由此

造成对投标人的影响不负任何责任，同时对此不做任何解释。

5.4.4 投标人按照竞争性谈判文件及相关资料详细阐述此次项目的具体实施过程。

5.4.5 确定成交投标人后，按有关规定发出成交通知书，成交投标人应及时与买方签约。

5.4.6 代理机构没有义务向未成交的投标人解释不成交的理由。

5.5 谈判、评审过程的保密性

5.5.1 从接受报价起，直至成交投标人与买方签订合同日止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、授标意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与评审无关的其他人透露。

5.5.2 从报价截止日起到确定成交投标人日止，投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在评审过程中，如果投标人试图在谈判响应性文件审查、澄清、比较及推荐成交投标人方面向参与评审的有关人员和买方施加任何影响，其文件将被拒绝。

6. 合同授予

6.1 成交结果公示

采购人在收到评标报告之日起3日内，按照供应商单一须知前附表规定的公示媒介和期限公示成交人，公示期见供应商须知前附表规定。

6.2 评标结果质疑

6.2.1 供应商或者其他利害关系人对评标结果有质疑的，应当在成交结果公示期间提出。

6.2.2 质疑提起人是法人的，应由其法定代表人或者授权代表签字并盖章（由授权代表签署的，应附法定代表人签署的授权委托书原件）；质疑提起人是其他组织或者个人的，应由其主要负责人或者质疑提起人本人签字，并附有效身份证明文件。质疑有关材料是外文的，质疑提起人应同时提供其中文译本，并以中文译本为准。

6.2.3 质疑函应当包含下列内容：

- （1）有明确的质疑请求和必要的证明材料；
- （2）有明确的质疑对象；
- （3）署有联系人真实姓名及联系方式；
- （4）法律、法规和规章规定的其他材料。

6.2.4 质疑存在下列情形之一的，可以不予受理：

- （1）质疑申请不符合上述7.2.1-7.2.3规定的；
- （2）超过质疑提出时效的；

(3) 已经作出质疑答复、质疑提起人无新的事实证据，又就同一问题提出质疑的；

(3) 法律、法规和规章规定的其他情形。

6.2.5 采购人将在收到质疑之日起 7 日内作出答复；

6.3 成交候选人履约能力审查

成交候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，采购人认为可能影响其履约能力的，将在发出成交通知书前提请原谈判小组按照竞争性谈判文件规定的标准和方法进行审查确认。

6.4 定标

按照供应商须知前附表的规定，采购人或采购人授权的谈判小组依法确定成交人。

6.5 成交通知

在本章第 3.3.1 款规定的响应有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

6.6 履约保证金

6.6.1 在签订合同前，成交人应按供应商须知前附表规定的形式、金额和竞争性谈判文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过采购人书面认可的履约保证金格式向采购人提交履约保证金。除供应商须知前附表另有规定外，履约保证金为成交合同金额的 10%。联合体成交的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

6.6.2 成交人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃成交，其响应保证金不予退还；给采购人造成的损失超过响应保证金数额的，成交人应当对超过部分予以赔偿。

6.7 签订合同

6.7.1 采购人和成交人应当在成交通知书发出之日起 30 日内，根据竞争性谈判文件和成交人的谈判响应性文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照竞争性谈判文件要求提交履约保证金的，采购人有权取消其成交资格，其响应保证金不予退还；给采购人造成的损失超过响应保证金数额的，成交人应当对超过部分予以赔偿。

6.7.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向成交人提出附加条件的，采购人向成交人退还响应保证金；给成交人造成损失的，应当赔偿损失。除合同另有特别约定外，在合同实施期限内，服务费用不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或物价上涨、人工成本上涨、通

货膨胀、市场变化等原因而调整。供应商承诺不就此等情况向采购人要求追加相关费用。

6.7.3 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。

7. 纪律和监督

7.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

7.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者谈判小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

7.3 对谈判小组成员的纪律要求

谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对谈判响应性文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，谈判小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“谈判办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

7.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对谈判响应性文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

7.5 投诉

7.5.1 供应商或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

7.5.2 供应商或者其他利害关系人对竞争性谈判文件、开启和评标结果提出投诉的，应当按照供应商须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向采购人提出质疑。质疑答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

8. 竞争性谈判文件知识产权及解释权

9.1 竞争性谈判文件及其所有附件的知识产权均归属于采购人及采购代理机构，供应商未经采购人许可，不得以任何理由外泄，否则，采购人有权追究供应商侵权的法律责任。

9.2 竞争性谈判文件的解释权属于采购人。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

10. 关于实施政府采购供应商资格承诺制相关事宜的通知

各县区财政局、市直部门（单位）、市公共资源交易中心、各代理机构：

为切实减轻企业负担，优化营商环境，根据《关于全面推行证明事项和涉企经营许可事项告知承诺制的指导意见》（国办发[2020] 42 号）、《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库[2019] 38 号）等文件精神，以及市社会信用体系建设领导小组办公室关于开展信用建设工作的要求，在市级政府采购项目中实施供应商资格承诺制，现将有关事项通知如下：

10.1 供应商资格承诺制相关要求

在市级政府集中采购项目中实施供应商资格承诺制，以提供规范格式的声明函为载体，将《政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》中规定的供应商基本资格要求证明材料明确为标准统一、内容明确的《资格承诺声明函》（详见：附件 1）。市级政府集中采购项目供应商只需提供规定格式的声明函，即可替代《中华人民共和国政府采购法》第二十二条（一）具有独立承担民事责任的能力（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（六）法律、行政法规规定的其他条件等资格证明材料。根据项目实际情况需求，采购文件中要求提供的特定资格条件证明材料需另外提供，不在上述资格承诺范围内。

10.2 进一步加强失信惩戒的力度

在采购实施过程中，采购监管部门收到举报、投诉或者日常监管中发现有投标供应商涉嫌虚假承诺的，经核实属实的，继续开展采购活动；供应商资格承诺事项不属实的，视同以为以虚假材料谋取中标、成交，属于严重失信行为，按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条、《兰州市政府采购诚信管理办法》（兰财采[2021]20 号）第五条的相关规定给予行政处罚。同时，政府采购项目流程按照下列情况处理：

10.2.1 已确定中标或者成交供应商但尚未签订政府采购合同的，认定其中标或者成交结果无效，项目合格供应商符合法定数量时，从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标或者成交供应商，否则重新开展采购活动。

10.2.2 政府采购合同已经签订但尚未履行的，撤销其合同，项目合格供应商符合法定

数量时，从合格的中标或者成交候选人中另行确定中标或者成交供应商，否则重新开展采购活动。

10.2.3 政府采购合同已经履行，给他人造成损失的，相关当事人可依法提起诉讼，由责任人承担赔偿责任；涉嫌犯罪的，依法移送司法机关。

10.3 其他

本通知自发布之日起实施。各县（区）参照执行。

第三章 谈判原则及办法

一、评标工作中的原则及组织

（一）原则

1. 评标工作遵循“公平、公正、科学、择优”的原则，对所有供应商一视同仁、公平对待。
 2. 评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果。
 3. 评标人员严格遵守国家的有关保密法律、法规的规定，严格自律，同时接受有关部门的监督、审查。
 4. 评标只对实质上响应谈判文件要求的有效响应文件进行评审。
 5. 评标将依据谈判文件确定的标准和方法，结合响应文件进行，不得忽视响应文件的实质性内容进行评标。
 6. 对响应文件采取综合评分的方法，全面比较各标的物的技术方案、性能、质量、价格、交货期以及供应商的售后服务、备品备件供应、资信情况等因素客观地进行评审，使评审的结果能准确地反映供应商的实际情况。
 7. 从开标直至宣布授予中标人合同前，评标人员不得向供应商或其他人透露对响应文件的评审、澄清、比较、成交候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。
 8. 供应商申报的关于资质、业绩等文件和材料必须真实准确，不得弄虚作假。
 9. 供应商不得以任何形式搜集评标机密，不得以任何形式干扰评标或授标工作。
 10. 供应商在响应文件的评审、澄清、比较以及授予合同过程中对评标人员施加影响的任何行为，都将导致被取消投标资格。
 11. 供应商应具备较强的技术力量及综合实力，在众多工程项目中业绩、信誉良好，并能确保本次招标采购货物的长远售后服务。
- 1) 评审小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。
 - 3) 评审小组成员和与评审活动有关的工作人员不得透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的其他情况。

（二）组织

采购机构组织评标，在监督部门监督下，根据《中华人民共和国政府采购法》组建评标委员会，由后勤基建处代表和相关二级学院（处室）代表共同组成，评标委员会成员应坚持“公开、公平、公正”的宗旨，认真细致地做好评标工作。

1）评标委员会：由后勤基建处代表和相关二级学院（处室）代表组成评标委员会。评标委员会根据谈判文件要求负责响应文件的商务审核和技术评价。评标委员会依据谈判文件对响应文件进行综合评审，并向采购人提交书面评标报告。

2）采购机构：由后勤基建处工作人员组成，负责谈判文件的制作，对外联系，开标、评标的会务工作，整理并向评标组分发谈判文件、响应文件；做好投标开标和评标会议记录；对评标过程中的原始文件进行归档；随时印发需要的文件资料，对各种咨询函件及档案文件的统收统发；负责对评标委员会推荐的拟成交结果进行审核。

3）评标监督组：由项目有关监督管理部门组成，根据国家有关法律、法规及谈判文件的规定，对整个评标过程进行监督，保证评标的公正性，防止违法行为的产生。

二、评标内容及标准

评标委员会将审查投标书是否完整、有无计算上的错误、文件签署是否合格、响应文件的总体编排是否有序。

评标委员会可以对确定为实质上响应谈判文件要求的响应文件进行校核，修正错误的标准如下：

1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

2）当单价与总价之间不一致时，通常以标书的单价为准。除非评标委员会认为有明显的小数点错位，此时应以标书的总价为准，并修改单价。如果供应商不接受对其错误的更正，其投标将被视为无效投标。

3）对于响应文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，评标委员会可以接受，但这种接受不能损害或影响任何供应商的相对排序。

4）评标委员会审查每份响应文件是否实质上响应了谈判文件的要求。实质上响应的响应文件应该与谈判文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离。评标委员会决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

5）如果响应文件实质上没有响应谈判文件的要求，其投标将被视为无效投标，供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离从而使其投标成为实质上响应的投标。

三、评标的程序和评标方法

(一) 评标程序

1. 响应文件初审

1.1. 初步评审分为资格性检查和符合性检查。

(1) 资格性检查。根据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明进行审查，以确定供应商是否具备投标资格。

(2) 符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。评标委员会决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

(3) 供应商不得通过修正或撤销不符合要求的偏离从而使其投标成为实质上响应的投标

2. 比较与评价

2.1. 评标委员会按照谈判文件中规定的评标方法、标准和评标因素，对资格性检查和符合性检查合格的响应文件进行评估，综合比较与评价。

3. 成交人数量

3.1. 成交人数量为 1 名。

4. 推荐成交候选人名单

4.1. 按评审后报价由低到高顺序排列。

5. 废标

在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- 1) 符合专业条件的投标商或者对谈判文件作实质响应的投标商不足三家的（经同级政府采购监管部门审核批准的除外）；
- 2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3) 投标商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购人应当将废标理由通知所有采购当事人。

6. 无效投标

遇到下列情况之一时， 投标商的投标将被视为无效投标：

- 1) 投标商法定代表人或授权委托人未参加开标会议的;
- 2) 响应文件未按谈判文件规定编制、标注、密封的;
- 3) 超出投标商经营范围投标的;
- 4) 响应文件无投标商公章和法人或者法人授权代理人的印章或签字的;
- 5) 投标函、法定代表人资格证明书或法人授权委托书、投标报价表、开标一览表及投标货物偏离表未按规定格式填报的;
- 6) 供应商未能提供法定代表人资格证明书、身份证复印件,被授权人身份证复印件和法人授权委托书等证明文件和资料的,或提供的证件不齐或无效的;
- 7) 响应文件未按照谈判文件规定的格式填写,或者填写的内容不全,或者辨认不清产生歧义,或者涂改处未加盖投标商公章及法人或法人授权的代理人的印章或签字的;
- 8) 响应文件未能对谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应的;
- 9) 供应商资格条件不符合国家有关规定和谈判文件及采购方要求的,或者拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明、承诺或者补正的;
- 10) 响应文件附有采购人不能接受的条件的;
- 11) 在评标过程中,如果投标商试图在投标审查、澄清、比较及授予合同方面向采购人施加任何影响的;
- 12) 投标商以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标、成交或者以弄虚作假等方式投标的;
- 13) 经核实两个或两个以上投标商的响应文件有雷同或有抄袭行为的;
- 14) 违反《中华人民共和国政府采购法》的投标;
- 15) 谈判文件规定的其他无效投标条件。

7. 有下列情形之一的,视为供应商串通投标,其投标无效:

- 1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制;
- 2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜;
- 3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人为同一人;
- 4) 不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈现规律性差异;
- 5) 不同供应商的响应文件相互混装;
- 6) 不同供应商的投标保证金从同一单位或个人账户转出。

（二）评标办法

本次招标采用“最低价评标法”，只有通过资格、符合性审查的响应文件才能进入谈判阶段。以响应文件中的报价作为第一次报价，价格谈判轮次可视情况而定，每轮谈判价格必须以书面形式现场确认。以报价最低的供应商作为拟成交供应商。

第四章 合同条款及格式

施工合同

工程名称：*****

发 包 人：*****

承 包 人：*****

签订日期： 年 月 日

发包人：*****（以下简称甲方）

承包人：*****（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：*****

1.2 工程地点：*****

1.3 工程承包范围：*****

第二条：工程内容

第三条：承包方式 双方商定本工程根据谈判中标价拟定合同。

第四条：合同工期 本工程合同工期：进场施工顺序及施工时间以甲方的书面通知为准。
合同总工期为____日历天（国家法定节假日工期顺延）。

第五条：技术规范和质量标准

5.1 本合同工程质量标准必须同时满足以下条件：

5.1.1 符合或满足相关消防法律法规要求；

5.1.2 达到国家现行有关专业施工质量与验收规范规定的合格及以上等级；

5.1.3 乙方所有施工工序和施工内容严格按照国家相关规范执行，同时结合现场实际情况组织施工，在满足使用功能要求的前提下原则上不予办理变更签证。

第六条：合同价款

6.1 本工程合同价中标金额为_____，包括： 拆除费、移位费、设备费、材料费、人工费、机械费、水电费、临时设施费、安全文明措施费、施工技术措施费、赶工费、垃圾清理外运费、管理费、利润、税金等。**最终付款金额以第三方审计公司审定后金额为**

准。

第七条：双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方委派 _____ 甲方工程代表、联系电话 _____，并授权其负责工程管理工作协调事宜。

7.1.2 协调工程施工单位完成相关工作，在开工前使施工场地具备施工条件；

7.1.3 协调提供施工所需水、电源接口，由乙方负责装表计量并承担其施工水电费用；

7.1.4 向乙方提供合同工程相关设计施工图纸壹套；

7.1.5 向乙方提供施工场地及周围相关工程资料，现场交验水准点与坐标控制点；

7.1.6 开工前组织乙方和设计等单位进行图纸会审和设计交底；

7.1.7 监督管理乙方工程施工质量和进度，组织进行工程验收；

7.1.8 协调处理乙方与其他施工单位的工程施工交叉配合；

7.1.9 按合同约定向乙方支付工程价款；

7.2 乙方责任

7.2.1 委派*****为项目负责人，联系电话 _____ 并授权其负责本工程施工相关事宜；

7.2.2 编制施工组织设计或施工方案、施工进度计划、材料设备采购与进场计划，并于开工前三日提交甲方审核批准后执行；

7.2.3 遵守合同约定，严格按照国家相关规范标准、设计图纸进行施工与组织验收，保证工程质量，满足工期要求；

7.2.4 做好施工场地及邻近已完工程建筑及管线设施的成品保护工作；已竣工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，施工期间发生损坏及破坏，由乙方自行予以修复，不计费用；

7.2.5 服从甲方的管理与协调，积极与其他施工单位搞好协作配合；

7.2.6 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到交付条件，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

7.2.7 工程竣工后，负责联系相关部门进行竣工验收，办理竣工验收手续，工程竣工验收合格后将资料及合格工程移交给甲方。

7.2.8 全权负责本工程施工期内的各项安全工作，如果在本合同工期内发生任何形式的安全事故或因本工程而发生任何人身伤害等安全方面的事故，由乙方负全部责任，并由乙方负责处理好相关事项。

第八条：工期调整

8.1 乙方应按合同约定期限开、竣工。乙方不能按期开工，应承担违约责任，工期不予顺延。

8.2 因甲方未能按合同约定提供必要开工条件、或未及时作出指令及批准、或发生设计变更和工程量增加，以及不可抗力或其他配合单位施工不到位等原因造成停工或工期延误，由乙方书面提出报告，经甲方确认，工期相应顺延。因乙方原因造成停工或工期延误的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

第九条：质量与检验

9.1 工程完成后，乙方应先自行检验，然后由甲方会同其他有关部门进行验收，保证一次性验收合格。若经验收工程质量不合格，乙方应无条件返工，直到工程质量达到合格及合格以上标准，由此产生的维修费用由乙方自行承担。

9.2 工程质量应达到国家规范的质量验收标准，质量评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因致使工程质量达不到约定的质量标准，乙方自行承担维修费及返工费。

9.3 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，

随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

9.4 工程质量达不到约定标准的部分，甲方一经发现，应要求乙方返修和返工，乙方应无条件执行，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担返修和返工的费用，由此延误的工期不予顺延。

9.5 乙方应严格执行隐蔽工程和中间验收制度，履行自检和报验程序，隐蔽工程经甲方和监理方验收合格后，方可进行隐蔽和继续施工。甲方要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或揭露，并在检验后重新覆盖或修复，重新检验的费用，合格时甲方承担，不合格时乙方承担。

第十条：安全施工

10.1 承包方（乙方）安全责任自己负责，承包单价已包含承包方履行合同过程中可能发生的人员伤亡赔偿金。承包方应遵守安全标准要求组织施工并给施工人员等购买相关保险。施工过程中若发生安全事故，一切经济和法律責任由承包方自行承担，与发包方无关。

10.2 由于乙方安全措施不力造成的事故，由乙方承担全部责任及因此发生的费用。因乙方的安全事故给甲方或第三方造成的人身财产及其他损失，均由乙方承担并赔偿甲方的所有损失。

第十一条：合同价款支付与调整

11.1 合同价款的支付：双方另行约定。

11.2 合同价款的调整：本合同为依据中标价拟定的包干合同。合同价款已包含完成合同约定的工程承包范围内的所有成本费用、利润以及各项相关风险因素费用，除因甲方提出的工程设计变更、材料设备品牌型号调整等因素之外，合同价款不再调整。

第十二条：材料设备供应

12.1 本工程所使用的材料均由乙方自行负责采购供应。材料均应达到国家和行业现行相关产品质量标准合格。

12.2 乙方采购的材料应提供产品合格证明、使用维护说明书等技术资料，对材料质量负责。乙方在材料到货前 24 小时通知甲方和监理验收，验收合格后方可使用。

12.3 乙方采购的材料在使用前，乙方应按国家有关规定和甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

12.4 乙方需要使用代用材料时，应经甲方和监理方书面认可后才能使用，由此增减的合同价款，增加的费用由乙方自负，减少的费用按实际调整由甲方结算时扣减。

第十三条：工程变更

13.1 工程设计变更

13.1.1 施工中甲方若需对原工程设计进行变更，应提前 3 天以书面形式向乙方发出变更通知。重要变更应由原设计单位签认，乙方应无条件遵照执行。

13.1.2 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

13.1.3 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方和监理书面同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

13.1.4 甲方如需乙方增加施工范围，按现场实际发生工程量进行核算费用。

第十四条：竣工验收与结算、资料

14.1 竣工验收

14.1.1 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料壹至贰套。

14.1.2 本工程施工过程中的各种材料检验、检测，设备的安装调试及最终工程竣工验

收，由乙方发起甲方组织相关职能部门验收。

14.2 竣工结算

14.2.1 工程竣工验收报告经发包人认可后，乙方向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的合同价款及合同价款调整内容，进行工程竣工结算。最终结算金额以第三方审计为准。

14.2.2 甲方收到乙方提交的竣工结算报告及结算资料后 30 天内委托第三方进行结算审核。甲方以结算审核全额为准后 30 天内向乙方支付工程竣工结算价款。

14.2.3 因乙方未能按期向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料，其责任和造成的损失由乙方承担，竣工结算不应影响工程交付使用。

第十五条：质量保修和技术服务

15.1 本合同工程的质量保修期装饰装修、维修工程为 2 年，电气管线工程为 2 年，整体质保 2 年。

15.2 质量保修期内，乙方应在接甲方通知 24 小时（紧急情况 2 小时）内派员赴现场检修。

15.3 因乙方所购的材料、设备及安装质量瑕疵在运行期间造成甲方或第三方人身损害及财产损失的，乙方承担全额赔偿责任。

第十六条：违约和索赔

16.1 甲方如不按合同约定支付工程进度款，或无正当理由不支付工程竣工结算价款，每逾期一天向甲方向乙方支付合同总价的 1‰违约金，累计计算。

16.2 乙方应严格按照合同约定的内容按时完成工作，每逾期一天向乙方向甲方支付合同总价的 1‰违约金，累计计算。

16.3 承包人应管理好自己的农民工队伍，对于承包人非法用工或侵犯农民工权益、农民工的劳动生活条件没有得到依法保障的，如出现苛扣拖欠工资、发生人身伤害、侵权、

闹事或上访事件时由乙方负全部责任，且产生的一切法律后果由承包人承担。

第十七条：争议与合同解除

17.1 本合同履行中若发生争议，由双方友好协商解决，经协商达不成和解的，双方任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

17.2 发生争议后，除非单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停工，或法院要求停工，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

17.3 因一方违约或发生不可抗力等情形致使合同无法履行，或经双方协商一致，可以解除合同。单方不得擅自解除合同。

第十八条：其他

18.1 本工程严禁转包和分包，否则发包人有权解除合同，并由承包人按工程总价 % 向发包人支付违约金（允许乙方内部为明确责权利而对劳务进行分解性承包管理）。

18.2 承包人须按经批准的施工组织设计组建项目部，项目部主要人员必须全部到位，

保证管理机构健全，现场组织精干人员进行施工管理。在施工过程中如发包人发现项目人员不符或缺少，发包人有权终止合同，所造成的一切损失由承包人承担。

18.3 本合同未尽事宜，双方协商，另行签订补充协议。

18.4 本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。具有同等效力。

18.5 本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效，履行完合同约定的全部内容后即告终止：

18.6 双方发生法律纠纷时，律师费及诉讼费由败诉方承担。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 3：承包人主要施工管理人员表

（本页无正文）

甲方（公章）：兰州现代职业学院

乙方（公章）：

地 址：兰州新区西岔职教园区九龙 地 址：

江街 500 号

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

承办单位负责人：

经办人：

经办人：

电 话：0931-6515050

电 话：

传 真：/

传 真：/

开户银行：兰州银行股份有限公司

开户银行：

职教园区支行

账 号：102832000143092

账 号：

邮政编码：730000

邮政编码：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：*****

承包人（全称）：*****

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就
*****签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：*****。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为施工文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：合同内约定内容保修期年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原施工人或者具有相应资质等级的施工人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：[合同内约定内容](#)。 工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

附件 2:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备 名 称	规格 型号	数量	产 地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	备注

附件 3:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

（说明：本合同作为合同的基本格式，不作为最终合同，甲方有权在签订合同同时对合同的相关条款及内容作进一步的细化和修改。）

第五章 工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：兰州现代职业学院西北门值班室瓷砖地面下沉塌陷维修 标段：兰州现代职业学院零星维修项目 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		（一）、兰州现代职业学院西北门值班室瓷砖地面下沉塌陷维修：							
		1、值班室地面塌陷及恢复							
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸：900*2350 塑钢门	m2	2.12				
2	041001003022	拆除基层	1、人工破除地面瓷砖及砂浆粘接层 100mm 厚 2、人工拆除砼垫层 200MM。 3、垃圾人工转运 200mm，外运运距 18KM	m2	17.92				
3	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：湿土 2. 挖土深度：400mm 3. 弃土运距：人工转运 200mm，外运 18km	m3	7.17				
4	010201001010	换填垫层	1. 材料种类及配比：外购砂夹石 2. 换填深度：人工分层夯填 3、材料人工二次转运。	m3	7.17				
5	010501001010	垫层	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C25 3、材料二次人工转运。	m3	3.58				

6	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、 砂浆配合比:50 mm 厚干硬性砂 浆 2. 面层材料品种 、规格、颜色:1 2mm 厚釉面地板 砖 3 材料二次人	m2	17.92				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：兰州现代职业学院西北门值班室瓷砖地面 标段：兰州现代职业学院零星维修项目 第 2 页 共 5 页
下沉塌陷维修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			工转运						
7	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100 2. 粘贴层厚度、材料种类 :20mm 1: 2 水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:12mm 厚釉面地板砖 3 材料二次人工转运	m	20.6				
8	010802001001	金属(塑钢) 门	1. 门代号及洞口尺寸:900*2350 2. 门框、扇材质:原有拆除塑钢门	m2	2.12				
9	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 位置:墙面 2. 拆除:铲除起皮、脱落的腻子层 3. 垃圾外运:垃圾人工转运 200mm，外运运距 18 KM 4. 刮腻子要求：滚刷 801 胶，刮腻子 2 遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆两遍， 3 材料二次人工转运	m2	61.8				

10	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 位置:顶棚 2. 拆除:铲除起皮、脱落的腻子层 3. 垃圾外运:垃圾人工转运 200mm, 外运运距 18KM 4. 刮腻子要求 : 滚刷 801 胶, 刮腻子 2 遍	m2	22.7				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：兰州现代职业学院西北门值班室瓷砖地面
下沉塌陷维修

标段：兰州现代职业学院零星维修项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			5. 涂料品种、喷 刷遍数:刷乳胶 漆两遍, 3 材料二次人工 转运						
		分部小计							
		2、绿化带及散 水塌陷区							
11	041001003023	拆除基层	1、人工拆除砼 垫层 200MM. 3、垃圾外运运 距 18KM	m2	14.88				
12	040101005005	挖淤泥、流砂	1、人工开挖挖 淤泥 2、运淤泥，运 距 18KM	m3	28.64				
13	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格 、强度等级:黏 土标准砖 2. 砂浆强度等级 、配合比:水泥 砂浆 M5.0	m3	7.79				
14	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌 块墙 2. 面层厚度、砂 浆配合比 :20mm 1: 2 水泥砂浆	m2	29.76				
15	010903001001	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规 格、厚度:丙纶 布 2. 防水层数:2 层	m2	13.64				
16	060105006001	土工布铺设	1. 铺设方式:人 工 2. 铺设位置:挡 土墙外侧立面及 散水底部	m2	29.76				

17	010201001011	换填垫层	1. 材料种类及配 比:外购砂夹石 2. 换填深度:人 工分层夯填	m3	22.32				
18	010501001011	垫层	1. 混凝土种类 :	m3	2.23				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：兰州现代职业学院西北门值班室瓷砖地面 标段：兰州现代职业学院零星维修项目 第 4 页 共 5 页
下沉塌陷维修

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3、原浆压光 4、支模						
19	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:外购普通土 2. 填方来源、运距 :18km	m3	10.54				
		分部小计							
		3、零星工程(13-17 项)							
20	011108004001	水泥砂浆零星项目	1. 工程部位:墙角与散水裂缝处用 1:2 水泥砂浆抹 100mm 高的八字脚	m	150				
21	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:黏土标准砖 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M5.0	m3	0.96				
22	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砌块墙 2. 面层厚度、砂浆配合比 :20mm 1: 2 水泥砂浆	m2	12.8				
23	041001003024	拆除基层	1、人工破除地面瓷砖及砂浆粘接层 100mm 厚 2、垃圾外运运距 18KM	m2	2.5				
24	040203008001	块料面层	1. 块料品种、规格:透水砖 200*100*60 2. 垫层: 材料品种、厚度、强度等级:50MM 干硬性水泥砂浆	m2	2.5				

25	041001003025	拆除基层	1、人工拆除砼 垫层 150MM. 3、垃圾外运运	m2	1.8				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：兰州现代职业学院西北门值班室瓷砖地面 标段：兰州现代职业学院零星维修项目 第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			距 18KM						
26	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:300mm	m3	0.54				
27	010103001002	回填方	1. 填方材料品种:开挖原土	m3	0.54				
28	031001006001	塑料管	1. 材质、规格 :DN150 PE 管 2. 连接形式:热熔连接	m	12				
29	010501001012	垫层	1. 混凝土种类 :预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3、原浆压光	m3	0.27				
30	010103001003	回填方	1. 填方材料品种:外购种植土 2. 填方来源、运距 :18km	m3	15				
31	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:800mm	m3	1.6				
32	060105006002	土工布铺设	1. 铺设方式:人工 2. 铺设位置:挡土墙外侧立面及散水底部	m2	3.2				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：兰州现代职业学院西北门值班室
瓷砖地面下沉塌陷维修

标段：兰州现代职业学院零星维修项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注： 1. “ 计算基础 ” 中安全文明施工费可为“ 定额基价 ” 、 “ 定额人工费 ” 或“ 定额人工费+定额机械费 ” ， 其他项目可为“ 定额人工费 ” 或“ 定额人工费+定额机械费 ” 。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“ 计算基础 ” 和“ 费率 ” 的数值，也可只填“ 金额 ” 数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：兰州现代职业学院西北门值班
室瓷砖地面前下沉塌陷维修

标段：兰州现代职业学院零星维修项目

第 1 页 共 1
页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公 积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施 项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施 项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费 +措施项目费（费率措施费） +其他 项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：兰州现代职业学院校外体育馆化粪池出水
管道断裂抢修

标段：兰州现代职业学院零星维修项
目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）			
						综合单 价	合价	其中	
								暂估价	定额人工 费
		(一)、兰州 现代职业学院 校外体育馆化 粪池出水管道 断裂抢修：							
1	040101005006	挖淤泥、流砂	1、机械挖淤泥 2、运淤泥，运 距 18KM	m3	80.07				
2	041001006001	拆除管道	1. 材质：Φ300 双 壁波纹管	m	6.3				
3	030413003001	打洞（孔）	1. 规格： Φ350*3 00 2. 类型：砼 3. 填充（恢复） 方式：混凝土封 堵，室内侧洞口 周边用防水砂浆 抹灰做细化处理 4. 混凝土标 准：c 30 细石砼	个	2				
4	031001006002	塑料管	1. 材质、规格： DN300 PE 管 2. 连接形式：热 熔连接	m	6.3				
5	010501001013	垫层	1. 混凝土种类： 预拌 2. 混凝土强度等 级：C25 3、支模	m3	0.43				
6	010201001012	换填垫层	1. 材料种类及配 比：外购砂夹石 2. 换填深度：人 工分层夯填	m3	3.78				
7	010103001004	回填方	1. 填方材料品种 ：外购普通土 2. 填方来源、运 距：18km	m3	54.24				
8	010103001005	回填方	1. 填方材料品种 ：外购种植土 2. 填方来源、运 距：18km	m3	25.83				
9	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1. 材料品种、规 格：	m	7.5				

本页小计			
注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：兰州现代职业学院校外体育馆化粪池出水管道断裂抢修

标段：兰州现代职业学院零星维修项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			500*300*100MM 型路缘石 2. 基础、垫层： 材料品种、厚度 ：C20 砼基础 200 MM 厚						
10	040504001001	砌筑井	1、砖砌加高尺寸： Φ800*1100 2、内外水泥砂浆抹灰、 4、安装、铸铁井盖	座	1				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

规费、税金项目计价表

工程名称：兰州现代职业学院校外体育馆
化粪池出水管道断裂抢修

标段：兰州现代职业学院零星维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：现代职业学院北门外围透水砖及路面塌陷
维修

标段：兰州现代职业学院零星维修项目 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		一、现代职业学院北门外围透水砖及路面塌陷拆除							
		1、搭设硬质铁皮围挡，封闭							
1	011602001004	搭设硬质铁皮围挡，封闭	1. 构件名称:硬质铁皮围挡 2. 厚度、高度:100mm 厚、 2m 高	m2	108				
		分部小计							
		2、塌陷拆除							
2	011602001008	路沿石拆除	1. 构件名称:路沿石拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:200*400mm	m	13.2				
3	011605001002	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:透水砖	m2	46.69				
4	011602001007	沥青路面拆除	1. 构件名称:破除沥青面层 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm 厚	m2	4.14				
5	011605001001	破除水稳层	1. 拆除的基层类型:破除水稳层 2. 厚度:300mm 厚	m2	4.14				
6	010101006002	挖淤泥、流砂	1. 挖掘深度:0.7 m 2. 弃淤泥、流砂距离:18 公里	m3	35.58				
		分部小计							
		分部小计							
		二、路面恢复							
		1、路沿石、透水砖恢复							
7	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:乙型道牙 500*300*100mm 2. 基础、垫	m	13.2				

本页小计			
注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：现代职业学院北门外围透水砖及路面塌陷
维修

标段：兰州现代职业学院零星维修项目 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			层：材料品种、厚度：普通预拌混凝土 C20，100厚						
8	010501001006	砂夹石换填	1. 种类：砂夹石 2. 深度：0.7m	m3	32.68				
9	010501001008	C25 混凝土浇筑 200mm 厚	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 厚度：200mm	m3	9.34				
10	011702001002	混凝土模板		m2	6.44				
11	050201005001	透水砖铺装	1. 铺设方式：平铺 2. 透水砖（格）品种、规格、颜色：240×115×53	m2	46.69				
		分部小计							
		2、路面恢复							
12	010501001005	C25 混凝土浇筑 200mm 厚	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 厚度：200mm	m3	0.83				
13	010501001007	砂夹石换填	1. 种类：砂夹石 2. 深度：0.7m	m3	2.9				
14	040202015001	水泥稳定碎（砾）石		m2	1.24				
15	011702001001	混凝土模板		m2	2.32				

16	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青品种:中粒式沥青混凝土 (CA-20) 60mm 厚, 2. 沥青混凝土种类:粗粒式沥青混凝土 40mm 厚, 3. 喷洒透层沥青 2 遍	m2	14. 26				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：现代职业学院北门外围透水砖及路面塌陷维修
标段：兰州现代职业学院零星维修项目 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 12t 钢轮压路机 5. 厚度:100mm 厚						
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
17	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：现代职业学院北门外围透水砖及路面塌陷维修

标段：兰州现代职业学院零星维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注： 1. “ 计算基础 ” 中安全文明施工费可为“ 定额基价 ” 、 “ 定额人工费 ” 或“ 定额人工费+定额机械费 ” ， 其他项目可为“ 定额人工费 ” 或“ 定额人工费+定额机械费 ” 。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“ 计算基础 ” 和“ 费率 ” 的数值，也可只填“ 金额 ” 数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：现代职业学院北门外围透水砖及路面塌陷维修

标段：兰州现代职业学院零星维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：配送中心西侧台阶塌陷维修

标段：兰州现代职业学院零星维修项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		一、配送中心西侧台阶塌陷拆除							
		1、搭设硬质铁皮围挡，封闭							
1	011602001004	搭设硬质铁皮围挡，封闭	1. 构件名称:硬质铁皮围挡 2. 厚度、高度:100mm 厚、2m 高	m2	101.6				
		分部小计							
		2、塌陷拆除							
2	011602001007	沥青路面拆除	1. 构件名称:破除沥青面层 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:100mm 厚	m2	2.24				
3	011602001008	路面切割	1. 构件名称:路面切割 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：Φ800 井盖	m	3.5				
4	011605001001	破除水稳层	1. 拆除的基层类型:破除水稳层 2. 厚度:300mm 厚	m2	2.24				
5	011605001002	西侧台阶散水及原台阶拆除	1. 饰面材料种类:台阶散水及原台阶	m2	24.27				
6	010101006002	挖淤泥、流砂	1. 挖掘深度:1.5 m 2. 弃淤泥、流砂距离:18 公里	m3	83.05				

		分部小计							
		分部小计							
		二、西侧台阶散水恢复							
		1、西侧台阶散水恢复							
7	010501001006	砂夹石换填	1. 种类:砂夹石 人工换填 2. 深度:1.5m	m3	83.05				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

表— 08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：配送中心西侧台阶塌陷维修

标段：兰州现代职业学院零星维修项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
8	010903001001	墙面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：改性沥青卷材（SBS-I） 厚度4mm	m2	15				
9	010401013001	小红砖砌筑砖台阶	1. 砖品种、规格、强度等级：240×115×53 2. 台阶厚度：250mm	m2	3				
10	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽：200，300mm 2. 混凝土强度等级：C25	m2	17.39				
11	010515003001	钢筋网片	1. 钢筋种类、规格：Φ8	t	0.194				
12	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚，1：2	m2	24.27				
13	010501001009	C25 混凝土地坪200mm 厚	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 厚度：200mm	m3	1.8				
14	011702001003	混凝土模板	1. 基础类型：垫层	m2	2.8				
		分部小计							
		2、路面恢复							
15	010501001005	C25 混凝土浇筑200mm 厚	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 厚度：200mm	m3	0.65				
16	040202015001	水泥稳定碎(砾)石		m2	0.97				
17	011702001001	混凝土模板		m2	2				

18	040203006 001	沥青混凝土	1. 沥青品 种:中 粒式沥青混 凝土 (CA-20) 60mm 厚, 2. 沥青混凝 土种 类:粗粒式 沥	m2	3.24				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

表 一

08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			青混凝土 40mm 厚 , 3. 喷洒透层 沥青 2 遍 4. 12t 钢轮 压路 机 5. 厚 度:100mm 厚						
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
19	011705001 001	大型机械设备 进出场及安拆		台次	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

表 一

08

总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：配送中心西侧台阶塌陷维修

标段：兰州现代职业学院零星维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率 (%)	金额
----	------	------	------	--------	----

1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教育教学楼绿化带人行道
透水砖维修

标段：兰州现代职业学院零星维修项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		一、教育教学楼绿化带人行道透水砖维修							
		1、搭设硬质铁皮围挡，封闭							
1	011602001010	搭设硬质铁皮围挡，封闭	1. 构件名称：硬质铁皮围挡 2. 厚度、高度：100mm 厚、2m 高	m2	200				
		分部小计							
		2、透水砖拆除							
2	011602001011	透水砖拆除	1. 构件名称：透水砖及垫层拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸：250mm 厚 3. 外运：18 公里	m2	127.19				
3	010101006004	人工挖除散水淤泥	1. 挖掘深度：0.7 m 2. 运距：18 公里	m3	89.03				
		分部小计							
		3、砂石换填							
4	010501001005	砂夹石人工换填	1. 种类：砂夹石人工换填 2. 深度：0.7 m	m3	89.03				

		分部小计							
		4、透水砖恢复							
5	010501001006	C25 混凝土浇筑 200mm 厚	1. 混凝土种类： 商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25 3. 厚度：200mm	m3	25.44				
6	011702001002	垫层模板	1. 基础类型：垫层	m2	17.46				
7	050201005001	透水砖铺装	1. 铺设方式：平铺 2. 透水砖（格）品种、规格、颜色：240×115×53	m2	127.19				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一 08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：教育教学楼绿化带人行道
透水砖维修

标段：兰州现代职业学院零星维修项目

第 2 页 共 2 页

序	项目编码	项目名称	项目特	计量单位	工程量	金额（元）
---	------	------	-----	------	-----	-------

号			征描述			综合 单 价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

表— 08

总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	—	安全文明施工费						
1	01170701001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	01170701002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	01170701003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	01170701004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	01170701005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	01170701006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	01170702001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	01170704001	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
9	01170707001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	01170705001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表一 12—5

规费、税金项目计价表

工程名称：教育教学楼绿化带人行道透水
砖维修

标段：兰州现代职业学院零星维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城建教学楼周边植草砖维修工程

标段：兰州现代职业学院零星维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		一、城建教学楼周边植草砖维修							
		1、搭设硬质铁皮围挡，封闭							
1	011602001010	搭设硬质铁皮围挡，封闭	1. 构件名称:硬质铁皮围挡 2. 厚度、高度:100mm 厚、 2m 高	m2	306				
		分部小计							
		2、植草砖拆除							
2	011602001011	植草砖拆除	1. 构件名称:植草砖及垫层拆除 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:250mm 厚 3. 外运:18 公里	m2	103.8				
		分部小计							
		3、植草砖恢复							
3	050201005001	植草砖铺装	1. 铺设方式:平铺 2. 植草砖（格）品种、规格、颜色:240× 115× 53	m2	103.8				
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“ 定额人工费 ”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：城建教学楼周边植草
砖维修工程

标段：兰州现代职业学院零星维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	—	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	2.03				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注： 1. “ 计算基础 ” 中安全文明施工费可为“ 定额基价 ” 、 “ 定额人工费 ” 或“ 定额人工费+定额机械费 ” ， 其他项目可为“ 定额人工费 ” 或“ 定额人工费+定额机械费 ” 。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“ 计算基础 ” 和“ 费率 ” 的数值，也可只填“ 金额 ” 数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：城建教学楼周边植草砖维修工程 标段：兰州现代职业学院零星维修项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

第六章 图纸

第七章 技术标准及要求

项目整体要求

本项目为兰州现代职业学院部分路面、散水等塌陷维修项目。该项目位于甘肃省兰州新区兰州现代职业学院内。该项目位于甘肃省兰州新区兰州现代职业学院内。总维修面积约500 平方米。

（任务书）

- 1、本项目的施工须达到中华人民共和国以及本省或行业现行的、相关的工程建设标准、规范的要求。
- 2、适用的国家、行业及地方规范、标准和规程。

***详细技术标准和要求以工程量清单内容及施工图纸为准**

第八章 谈判响应文件格式

(项目名称)

竞争性谈判响应性文件

项目编号: _____

项目名称: _____

供应商名称: _____

供应商地址: _____

联系人: _____

联系电话: _____

目 录

一、响应函

二、法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书

2.1 法定代表人（单位负责人）身份证明

2.2 授权委托书

三、报价一览表

四、联合体协议书

五、资格审查资料

5.1 供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料。

5.2 投标人信用查询记录符合要求，未被列入“信用中国”失信记录

5.3 落实政府采购政策需满足的资格要求：/；

5.4 本项目的特定资格要求

六、已标价工程量清单

七、施工组织设计

八、项目管理机构

九、投标人须知前附表规定的其他材料

十、政策性支持

10.1 中小企业声明函

10.2 支持残疾人就业声明函

10.3 支持监狱企业发展声明函

十一、其他资料

一、响应函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了 _____（项目名称）材料采购项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写） _____（¥_____）的投标总报价（其中，增值税税率为_____）提供 _____（设备材料名称及相关服务），并按合同约定履行义务。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

.....

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺除商务和技术偏差表列出的偏差外，我方响应招标文件的全部要求。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

7. _____（其他补充说明）。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

二、法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书

2.1 法定代表人（单位负责人）身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

法定代表人（单位负责人）身份证扫描件（复印件）粘贴处

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

2.2 授权委托书

本人_____（姓名）系 _____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人），现委托 _____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改采购项目竞争性响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。 附：法定代表人（单位负责人）身份证

复印件及委托代理人身份证复印件

委托代理人身份证扫描件（复印件）粘贴处

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人（单位负责人）和委托代理人签字。

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

日期： 年 月 日

三、报价一览表

项目名称：

项目编号：

报价币种：人民币

项目名称	工程质量	工期	投标总价（元）	备注

供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人或被授权代表：_____（签字或盖章）

投标日期： 年 月 日

四、联合体协议书

无

五、资格审查资料

5.1 供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条所要求的材料；

（1）具有合法有效的法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证或统一社会信用代码证（拥有三证合一或五证合一证照的供应商，须提供三证合一或五证合一证照）；

（2）供应商须提供 2023 年度或 2024 年度经审计的完整的财务审计报告，当年新成立的公司、上年度财务审计报告还未审计完成的、投标人为其他组织或自然人的需提供其基本开户银行出具的资信证明；

（3）供应商需提供投标截止日前近半年内缴纳的任意一个月的任意一项税种（增值税、企业所得税）的凭据，依法免税的供应商，应提供相应的证明文件；

（4）社会保障资金缴纳记录（供应商逐月缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前近半年内任意一个月的缴纳社会保障资金的入账票据凭证原件扫描件，供应商逐年缴纳社会保障资金的，须提供投标截止日前上年度缴纳社会保障资金的入账票据凭证原件扫描件）；

（5）参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（原件扫描件）。（截至开标日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）。

资格承诺声明函

致（采购人）：

按照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及采购文件的规定，我单位郑重声明如下：

我单位名称为，注册地点为_____，统一社会信用代码为_____，法定代表人（单位负责人）为_____。

我单位具有独立承担民事责任的能力。

三、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

四、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

五、我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

六、我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）

日期： 年 月 日

5.2 投标人信用查询记录符合要求，未被列入“信用中国”失信记录

供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录中的禁止参加政府采购活动期间的方可参加本项目的投标（以公告发布之日起至响应文件递交截止时间前在相关网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；

5.3 落实政府采购政策需满足的资格要求：/；

5.4 本项目的特定资格要求

1) 供应商须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的企业安全生产许可证；

2) 拟派项目经理须具有注册在本企业的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格 B 证。

六、已标价工程量清单

七、施工组织设计

1、投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点 编制本工程的施工组织设计：

- （1）施工方案及技术措施；
- （2）质量保证措施和创优计划；
- （3）施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或网络图形式表示的进度计划、一份标明关键 线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材 料设备进场计划及保证措施等）；
- （4）施工安全措施计划；
- （5）文明施工措施；
- （6）施工场地治安保卫管理计划；
- （7）施工环保措施计划；
- （8）冬季和雨季施工方案；
- （9）施工现场总平面布置（投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附 文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、 消防等设施的情况和布置）；
- （10）现场组织管理机构；
- （11）承包人自行施工范围内拟分包的非主体和非关键性工作（按第二章“投标人须知”第 1.11 款的规定）、材料计划和劳动力计划；
- （12）成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；
- （13）任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各 种风险）的措施；
- （14）对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案；
- （15）与发包人、监理及设计单位的配合；
- （16）招标文件规定的其他内容。

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一拟投入本工程的主要施工设备表

附表二拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三劳动力计划表

附表四计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五施工总平面图

附表六临时用地表

附表一

拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二

拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

[illegible]

附表三

劳动力计划表

单位：人

[illegible]

附表四

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五

施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六

临时用地表

[illegible]

八、投标人施工现场管理机构

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。

（二）投标人施工现场管理机构人员配备表

项目名称					
投标单位名称					
法定委托代理人			身份证号		
项目负责人		资质等级		注册证号	
技术负责人		职称		职称证号	
安全生产负责人		职称		C 证号	

（三）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附项目经理证（或建造师资格证）、身份证等复印件；技术质量负责人应附身份证、职称证等复印件；安全生产负责人应附身份证、有效的安全生产考核合格 C 证等复印件。

[illegible]

九、投标人须知前附表规定的其他材料

十、政策支持

10.1 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

10.2 支持残疾人就业声明函

10.3 支持监狱企业发展声明函

十一、其他资料

第九章 其他资料